

Metodický výklad preferenčních kritérií pro třetí kolo příjmu Žádostí o dotaci pro opatření III.1.1 Diverzifikace činností nezemědělské povahy a III.1.2 Podpora zakládání podniků a jejich rozvoje

➤ **Znění preferenčního kritéria:**

Žadatel je zařazen do přechodného období nebo registrován jako ekologický podnikatel dle zákona č. 242/2000 Sb., o ekologickém zemědělství, ve znění pozdějších předpisů a neprovozuje současně jinou zemědělskou výrobu.

Ekologické zemědělství musí být udrženo minimálně po dobu vázanosti projektu na účel (tj. 5 let od data podpisu Dohody).

Metodický výklad:

Kontrola bodování se provádí na registr LPIS nebo dotazem na kontrolní organizaci.

Posuzuje se ke dni podání Žádosti o dotaci.

➤ **Znění preferenčního kritéria:**

Žadatel je zařazen do přechodného období nebo registrován jako ekologický podnikatel dle zákona č. 242/2000 Sb., o ekologickém zemědělství, ve znění pozdějších předpisů a provozuje ekologické zemědělství na minimálně 50 % výměry obhospodařované zemědělské půdy.

Ekologické zemědělství musí být udrženo minimálně po dobu vázanosti projektu na účel (tj. 5 let od data podpisu Dohody).

Metodický výklad:

Kontrola bodování se provádí na registr LPIS nebo dotazem na kontrolní organizaci.

Posuzuje se ke dni podání Žádosti o dotaci.

➤ **Znění preferenčního kritéria:**

Žadatel předložil v daném kole na daný záměr pouze jednu žádost.

Metodický výklad:

Pokud žadatel předloží na daný záměr v daném kole dvě a více žádostí, nebude bodově zvýhodněna žádná ze žádostí. Předložením žádosti je rozuměno již zaregistrování Žádosti o dotaci.

➤ **Znění preferenčního kritéria:**

Projekt využívá a obnovuje existující stavbu/stavby.

Postup bodování:

Pro obodování se zjišťuje výchozí stav (před realizací projektu) a stav vzniklý realizací projektu.

Výchozí stav je určen nepovinnou přílohou k Žádosti o dotaci – Dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (pro účely získání bodů postačuje předložení dokumentace v rozsahu stanoveném v bodu 1.1 a 1.2 přílohy 3 této vyhlášky), ze které jsou patrné rozměry stávající stavby včetně zastavěné plochy jednotlivých objektů. Tato dokumentace musí být vyhotovena autorizovanou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stav vzniklý realizací projektu se zjišťuje podle povinných příloh k Žádosti o dotaci (technická dokumentace předkládaná ke stavebnímu řízení, půdorys stavby s uvedenými rozměry).

Metodický výklad:

Pro posouzení výchozího stavu je závazná zastavěná plocha stavby uvedená v dokumentaci skutečného provedení stavby.

Do stavu vzniklého realizací projektu se započítává veškerá zastavěná plocha objektů, na kterých byly uplatněny stavební práce jako způsobilý výdaj projektu.

- Každý stavební objekt, který je zahrnutý do způsobilých výdajů se posuzuje zvlášť a musí splnit všechna uvedená kritéria (viz příklad).
- Každá novostavba musí vždy nahrazovat starou stavbu/stavby (musí ležet alespoň na části původního místa) a nesmí přesahovat o více než 40 % zastavěnou plochu původní stavby/staveb (viz příklad).
- V případě, že předmětem či součástí projektu je více novostaveb, celkový součet jejich zastavěné plochy nesmí přesahovat celkovou zastavěnou plochu původních staveb o více než 40 %. Každá jednotlivá novostavba musí vždy nahrazovat původní starou stavbu nebo alespoň její část (viz příklad).
- V případě rekonstrukce a rozšiřování původní stavby nesmí přistavěná/rozšířená část přesahovat o více než 40 % zastavěnou plochu původní stavby (viz příklad).

Pro přidělení bodů musí být splněna podmínka, že projekt využívá a současně také obnovuje existující stavbu/stavby. Využitím se rozumí, že dotyčná stavba je obsahem podávaného projektu a v podpořeném objektu bude žadatel provozovat činnost, která je obsahem daného opatření. Obnovou se rozumí výstavba/rekonstrukce objektu. Za obnovu se nepovažuje montáž, instalace či připojení stroje na elektroinstalaci (např. žadatel hodlá v rámci projektu pořídit mobilní sušičku obilovin. Sušička bude umístěna v objektu posklizňové linky a napojena do el. sítě. Žádné jiné stavební činnosti nebudou vynaloženy. V tomto případě nebudou body uděleny). Stavební práce musí být uvedeny v osnově projektu.


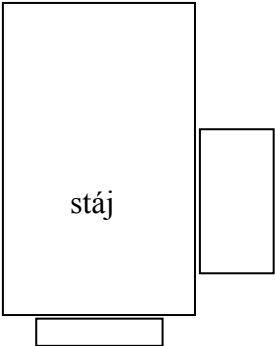

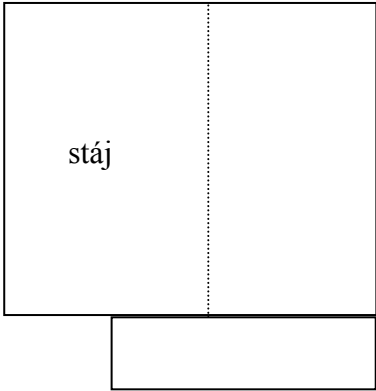
Další postup, kontrola po realizaci projektu:


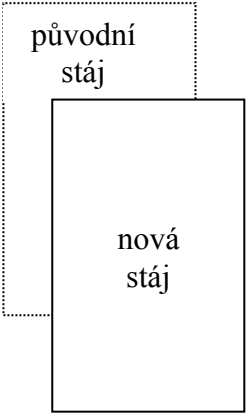

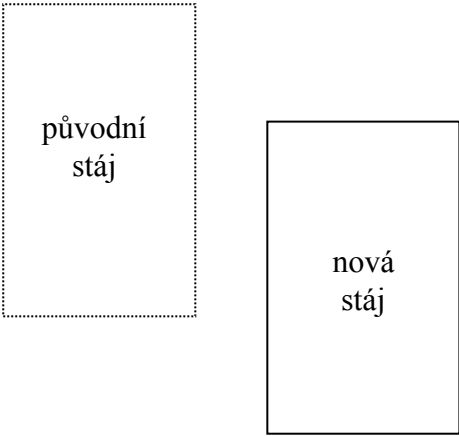
Stav vzniklý realizací projektu (viz Postup bodování) je kontrolován z povinných příloh předkládaných při Žádosti o proplacení. Fyzické provedení stavby musí odpovídat dokumentaci. Pokud žadatel získal za preferenční kritérium body, musí z těchto dokumentů opět vyplývat nárok na bodové ohodnocení, v opačném případě budou následovat sankce (ukončení administrace).

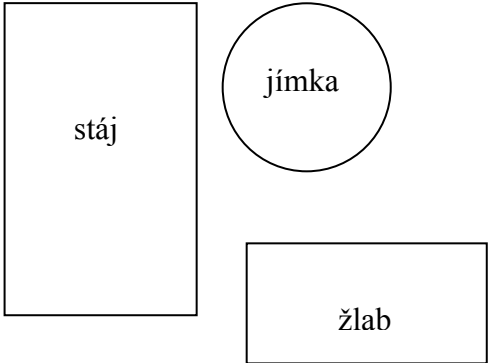
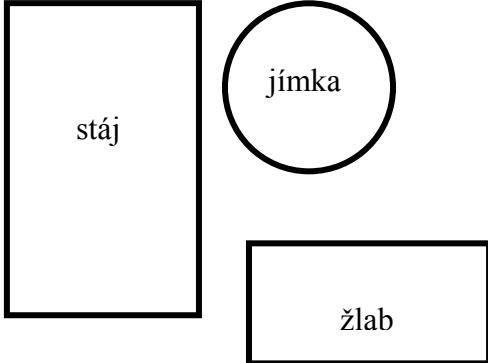
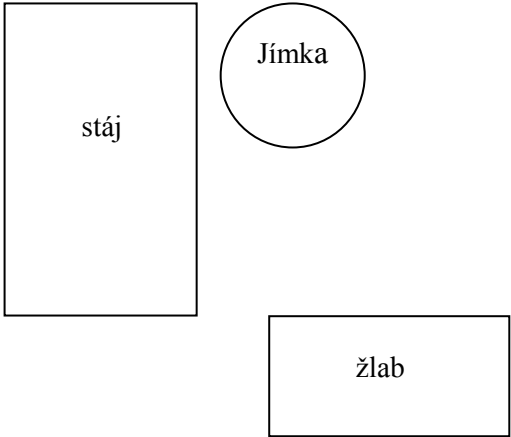
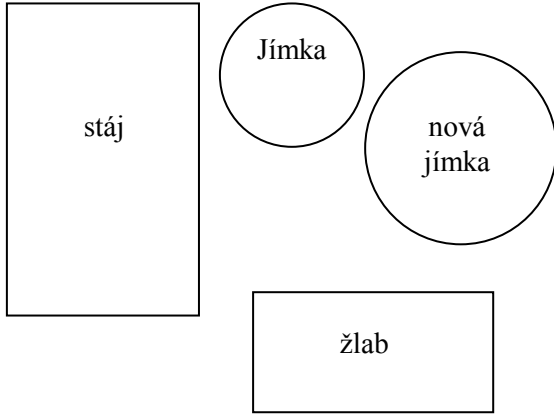
V případě že se půdorys/polohopis nově zrekonstruované/postavené stavby mění, je nutno tuto skutečnost doložit při podání Žádosti o proplacení dokumentací skutečného provedení stavby v souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v rozsahu stanoveném v bodu 1.1 a 1.2 přílohy 3 této vyhlášky), ze které jsou patrné rozměry stavby včetně zastavěné plochy jednotlivých objektů. Tato dokumentace musí být vyhotovena autorizovanou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

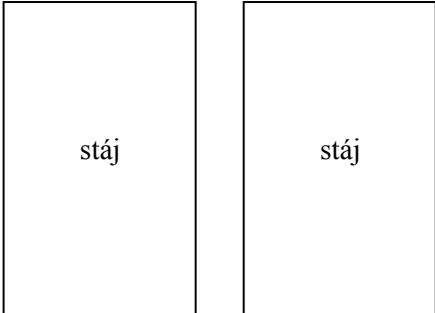
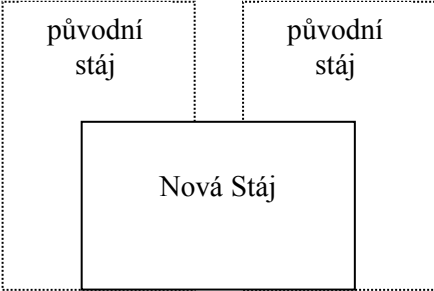
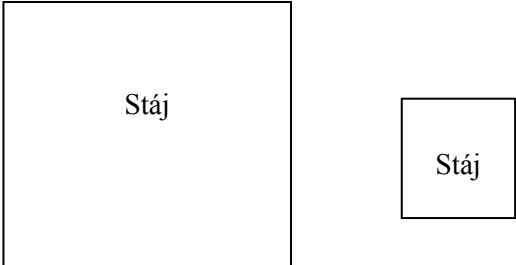
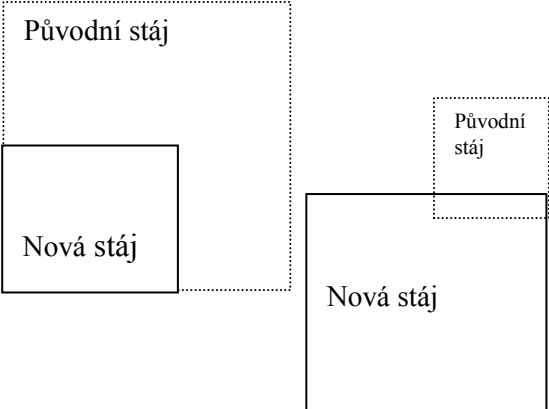
V případě, že se půdorys/polohopis nově zrekonstruované/postavené stavby nemění, je nutno předložit při podání Žádosti o proplacení potvrzení technického dozoru stavby, že stavba byla provedena v souladu se schválenou technickou dokumentací, a že v průběhu stavby nedošlo ke změně půdorysných rozměrů objektů.

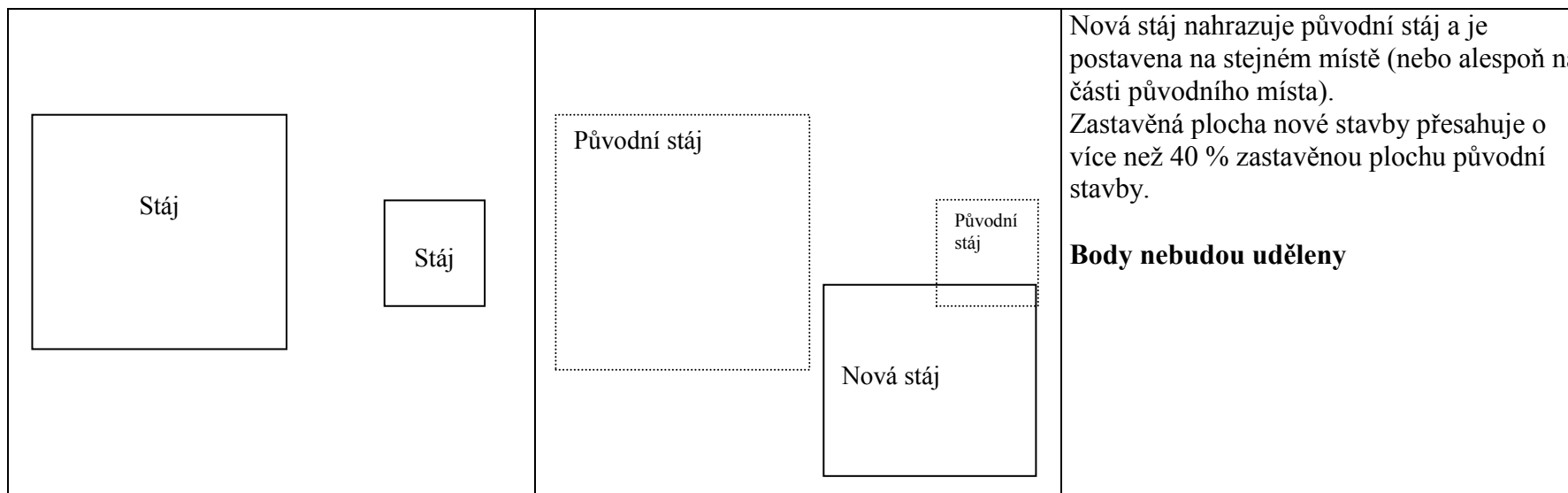
Před realizací projektu	Po realizaci projektu	Komentář
 <p>stáj</p>	 <p>stáj</p>	<p>Jedná se pouze o rekonstrukci stavby nebo investici do zařízení či technologií. Je zachována původní zastavěná plocha stavby.</p> <p>Body budou uděleny</p>

 <p style="text-align: center;">stáj</p>	 <p style="text-align: center;">stáj</p>	<p>Původní stavba je rozšířena. Zastavěná plocha nové stavby nepřesahuje o více než 40 % zastavěnou plochu původní stavby.</p> <p>Body budou uděleny</p>
 <p style="text-align: center;">stáj</p>	 <p style="text-align: center;">stáj</p>	<p>Původní stavba je rozšířena. Zastavěná plocha nové stavby přesahuje o více než 40 % zastavěnou plochu původní stavby.</p> <p>Body nebudou uděleny</p>

 <p style="text-align: center;">stáj</p>	 <p style="text-align: center;">původní stáj</p> <p style="text-align: center;">nová stáj</p>	<p>Původní stavba byla zbourána. Na stejném místě (nebo alespoň na části původního místa) je postavena nová stavba. Nová stavba nepřesahuje zastavěnou plochu původní stavby o více než 40 %.</p> <p>Body budou uděleny</p>
 <p style="text-align: center;">stáj</p>	 <p style="text-align: center;">původní stáj</p> <p style="text-align: center;">nová stáj</p>	<p>Původní stavba byla zbourána. Na jiném místě je postavena nová stavba. Nová stavba v tomto případě neleží na původním místě staré stavby (nebo alespoň na části původního místa).</p> <p>Body nebudou uděleny</p>

		<p>V rámci projektu je posuzována každá stavba zvlášť – tj. každý stavební objekt musí splnit výše uvedená kritéria.</p> <p>Body budou uděleny</p>
		<p>V rámci projektu je posuzována každá stavba zvlášť – tj. každý stavební objekt musí splnit výše uvedená kritéria. V tomto případě byla postavena nová jímka na jiném místě.</p> <p>Body nebudou uděleny</p>

		<p>Každá novostavba musí vždy nahrazovat starou stavbu/stavby a nesmí přesahovat o více než 40 % zastavěnou plochu původní stavby/staveb. – Nová stáj nahrazuje 2 původní stáje a nepřesahuje o více než 40 %.</p> <p>Body budou uděleny</p>
		<p>Součástí projektu je více novostaveb, celkový součet jejich zastavěné plochy nesmí přesahovat celkovou zastavěnou plochu původních staveb o více než 40 %. Stavba je postavena na stejném místě (nebo alespoň na části původního místa).</p> <p>Body budou uděleny</p>



➤ **Znění preferenčního kritéria:**

Míra nezaměstnanosti ve správním obvodu obce s rozšířenou působností, ve kterém je projekt realizován

Metodický výklad:

Kontrola se provádí dle údaje uvedeného v Žádosti o dotaci (str. A1 řádek 58. Obec) a přílohy č.13 – Průměrná roční míra nezaměstnanosti ve správním obvodu obce s rozšířenou působností za rok 2006. V případě projektu, který zasahuje do více správních obvodů je maximální míra bodování pro projekt určena obvodem s nejnižší mírou nezaměstnanosti